



Afsender: Lemvig Kommune
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

SIG WEIBEL EJENDOMME ApS
Thøger Larsens Vej 11

7620 Lemvig



Afgørelse, ikke krav om miljøvurdering og tilladelse, Nyvang 8-10, Lemvig

Lemvig Kommune modtog den 22. august 2022 en ansøgning fra Sig Weibel Ejendomme ApS om tilladelse til udvidelse af Match Padel med nye aktiviteter på Nyvang 8-10, Lemvig, matrikel nr. 17f og 17m, Lemvig Markjorder.

Ansøgningen er fremsendt i henhold til §18 i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 425 af 18. maj 2016 (miljøvurderingsloven).

Projektet er omfattet af bilag 2, punkt, 10b, anlægsarbejder i byzone.

Projektet har derfor gennemgået en screening med henblik på at kunne træffe afgørelse om der skal udarbejdes en miljøvurdering og tilladelse.

Beskrivelse af projektet

Der er søgt om tilladelse til at udvide Match Padel med nye aktiviteter i form af udendørs fodboldgolf, opførelse af 10 hytter der sammen med den tidligere administrationsbygning kan anvendes til udlejning og overnatning i en kortvarig periode på hotellignende vilkår.

På et areal syd for den eksisterende Match Padelhal etableres 2 udendørs padelbaner.

Der etableres en støjvold mod syd, som afskærmer området mod Lemvig-Thyborøn jernbane. På støjvoldens sydside monteres solceller, se beskrivelserne i vedhæftede screening.

Et nyt plangrundlag er udarbejdet og forventes vedtaget i marts 2023 til gennemførelse af projektet, jf. lokalplan 235, Ferie- og Fritidsområde Nyvang Lemvig og kommuneplantillæg nr. 9 til kommuneplan 2012-33, Ferie- og Fritidsformål – Nyvang, Lemvig, Rammeområde 1G 1.6. Materialet har tidligere været sendt i høring hos berørte parter.

Dato 23-03-2023

A01-2 Natur og Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Mail: teknik@lemvig.dk
J.nr.: 09.40.20P19-22-22

Ref.: LEBA
Dir.tlf.: 9663 1118



Høring af berørte myndigheder

I forbindelse med høring ift. lokalplanen har Vejdirektoratet udtalt følgende:

Vejstøj

Efter planlovens § 15a, stk. 1 må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen indeholder bestemmelser om etablering af afskærmende foranstaltninger m.v., der kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Det er således Lemvig Kommune, der som planmyndighed er ansvarlig for, at der er indarbejdet den nødvendige støjbeskyttelse i såvel lokalplansforslaget som i de tilladelser, der senere gives på grundlag af lokalplanen. Eventuelle nuværende eller senere krav om støjbeskyttelse i området på såvel kort som langt sigt er derfor Vejdirektoratet som vejmyndighed for den tilgrænsende statsvej uvedkommende.

Vejdirektoratet har noteret sig, at lokalplanområdet er beliggende i umiddelbar nærhed af statsvejens støjkonsekvensområde jf. Vejdirektoratets støjkortlægning 2017. Se figur 1. Vejdirektoratet forventer, at øget trafik vil kunne medføre, at lokalplanområdet på sigt vil blive påvirket af vejstøj over 58 dB.



Figur 1. Støjkonsekvensområde, Vejdirektoratets støjkortlægning 2017

Der skal ifølge lokalplansforslaget § 9 etableres en jord- og støjvold langs med jernbanen med en højde på minimum 2,5 meter og maks. 3 meter i en afstand af 3 meter fra skel mod jernbanen. Det er Vejdirektoratets vurdering, at en sådan støjvold også vil begrænse støjpåvirkningen fra statsvejen.

Hytter til udlejning må ifølge lokalplansforslagets § 11.1 ikke tages i brug før den i § 9 nævnte jord- og støjvold er etableret. Det er vores vurdering, at også de planlagte udendørs fritidsaktiviteter, som foldboldgolf, hoppepude og lignende skal afvente etablering af de støjdæmpende foranstaltninger, der er nødvendige for opfyldelse af gældende støjkrav.

Vi forudsætter, at lokalplanen vil komme til at indeholde krav til de nødvendige støjdæmpende foranstaltninger, der måtte være behov for og at det af rammebestemmelserne kommer til at fremgå, at der også kan være støj fra statsvejen som skal afklares inden lokalplanlægning.

Lemvig Kommunes bemærkninger til Vejdirektoratets indsigelse:

Etablering af støjvolden som beskrevet ifm. ansøgningen er indarbejdet som et vilkår i lokalplanen, jf. støjberegning fra rådgiver. Ansøger har oplyst, at støjvolden etableres som første del af projektet.



I forbindelse med høring ift. lokalplanen har De Kulturhistoriske Museer, Holstebro udtalt følgende:

Arealet har en udpegning ift. Fund og Fortidsminder efter en arkæologisk forundersøgelse, som har været udlagt siden 2012. Arealet er frigivet til anlægsarbejde. Der er ingen yderligere bemærkninger hertil.

Høring af naboer

Afgørelsen har været sendt i høring ved parterne, som fremgår af screenings-skemaet.

Der er indkommet et spørgsmål ift. høringen om vejadgang til området. Spørgsmålet er besvaret af Kommunens Vejafdelingen og gav ikke anledninger til yderligere bemærkninger.

Afgørelse

Lemvig Kommune har på baggrund af VVM-screeningen vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen er truffet efter § 21 i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Begrundelse

Afgørelsen er truffet ud fra vurderinger af relevante kriterier i lovens bilag 6.

I forbindelse med vurderingen af projektets mulige påvirkninger af miljøet, er det især fundet relevant at vurdere projektet i forhold til støj.

Både ift. projektets påvirkning af omgivelserne, men også påvirkning af projektområdet fra statslandevejen, jernbanen og områdets erhvervs-mæssige aktiviteter.

Støj

Der er udført beregninger af støj fra togtrafikken på jernbanen Lemvig-Thyborøn, samt beregning af ekstern støj fra eks. virksomheder i området. Beregningerne viser, at støjen i projektområdet er på sådan et niveau, at projektet kan gennemføres som ansøgt. Undersøgelsen er foretaget som en del af den nye planlægning af området. De vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder, støj fra veje og togbaner betragtes overholdt ift. projektet.

Ift. støj fra de eksisterende virksomheder vurderes det at hytterne til udlejning til ferieformål må svare til "hotel" og støjgrænseværdien i det pågældende delområde derfor er fastlagt til områdetype 3 i støjvejledningen, blandet bolig og erhverv. Da området der udlægges til hytter i forvejen i kommuneplanen, er udlagt til offentligt formål, så ændre planlægningen ikke på de eksisterende virksomheders støjmæssige rammer. De vejledende støjgrænser er beregnet overholdt. Denne vurdering er foretaget for at sikre, at de eksisterende virksomheder ikke opnår skærpede grænseværdier for støj.

Derudover er Match Padels aktiviteter også vurderet ift. udsendelse af støj til omgivelserne. Det er vurderet, at grænseværdierne for støj er overholdt ved skel til naboer m.v.

Der er med ansøgningen indsendt datablade, der beskriver solcelleanlæggets udsendelse af støj til omgivelserne (Inverter/55 dB). Lemvig Kommune vurderer, at støjen ikke virker generende for nærmeste naboer til anlægget, simpel beregning ligger til grund for vurderingen.



Til- og frakørsel til virksomheden kan foregå af offentlig eksisterende vej og vurderes ikke at virke generende for området.

Natura 2000, Bilag IV arter og beskyttet natur

I henhold til §7, stk.6 i Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, er afgørelser efter § 21 i miljøvurderingsloven omfattet af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med projektet kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelses- områder samt Ramsarområder). Dette indbefatter en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Afstanden til nærmeste Natura 2000 område er ca. 2,5 km mod nord. Det er Natura 2000 område nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø. Projektet vil ikke påvirke Natura 2000 områder, pga. afstand, projektets karakter og ingen udledninger til Natura 2000 områder.

Området ligger omgivet af bymæssig bebyggelse og jernbane, så det er ikke et attraktivt habitat for beskyttede arter, det kan dog ikke udelukkes at markfirben lever i tilknytning til jernbanen eller, at der findes flagermus tæt ved området. Projektet vil ikke påvirke beskyttede arter i området, evt. kan markfirbens mulighed blive bedre ved etablering af en sydvendt støjvold.

Der er 470 meter til nærmeste §3 beskyttet vandhul mod sydøst. Det vurderes, at det beskyttede §3 natur ikke påvirkes af projektet.

Beskyttet naturtyper påvirkes ikke, da der ikke vil være udledninger af nogen art til disse og de ikke vil blive påvirket af støj eller aktiviteter fra området.

Samlet vurdering

Det vurderes sammenfattende, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Det ansøgte projekt, og den samlede begrundelse for afgørelsen samt afgørelsens forudsætninger kan ses i vedlagte VVM-screeningskema.

Øvrige bemærkninger

Afgørelsen er ikke en tilladelse til at gennemføre projektet, men alene en afgørelse af, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces, før de nødvendige tilladelser kan udstedes.

Gennemførelse af projektet kan derfor forudsætte tilladelse, godkendelse eller dispensation efter lovgivningen i øvrigt.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at indsende en ny ansøgning jf. miljøvurderingslovens § 18.

Sagens oplysninger

Ansøgningen er indgivet i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven. Oplysningerne fra ansøgningen indgår i vedlagte screeningskema.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som I har beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.



Hvis projektet ændres, er I forpligtede til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Offentliggørelse og annoncering

Lemvig Kommunes afgørelse annonceres den 28. marts 2023.

Lemvig Kommunes afgørelse annonceres og offentliggøres udelukkende digitalt. Materialet kan tilgås på www.lemvig.dk. Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 49 kan kommunens afgørelse påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Der kan f.eks. klages hvis nogen mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at kommunen efter andres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Afgørelsen kan påklages af ansøger, Miljø- og Fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelse og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på hjemmesiden for Nævnenes Hus under Miljø- og Fødevarerklagenævnet:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som er på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på klagenævnets hjemmeside.

Klagefristen er 4 uger og klagen skal være modtaget senest den 25. april 2023.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal søgsmål ifølge lovens § 54 være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsens meddelelse, det vil sige senest 28. september 2023 eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger.

Aktindsigt

Der er mulighed for at se det materiale, der er indgået i sagens behandling. Reglerne for hvilket materiale kommunen må udlevere er fastlagt i forvaltningsloven, offentlighedsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Venlig hilsen

Lene Bast Larsen
Miljøsagsbehandler

Vedlagt - Lemvig Kommunes screeningskema.

